



- F.F. IMPORTANT :**
DIMENSIUNI MINIME PENTRU ZONELE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE:
1. pentru captări din cursuri de apă :
 - 100 m , pe direcția amonte de priză;
 - 25 m , pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
 - 25 m lateral de-o parte și de alta a prizei.
 2. pentru captări din lacuri :
 - 100 m radial , pe apă ;
 - 25 m radial , pe malul unde este situată prizea;
 3. pentru foraje și drenuri :
 - 50 m amonte și 20 m aval de captare ;
 - 20 m lateral , de-o parte și de alta a captării.
 4. pentru captări din izvoare :
 - 50 m amonte , 20 m lateral de-o parte și de alta a captării.
 5. stații de pompare - 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 6. instalații de tratare - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 7. rezervoare îngrapate - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
 8. aducțiuni - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
 9. alte conducte din rețele de distribuție - 3 m;
 10. pentru cimitire - 50 m pe contur;
 11. pentru stații de epurare ape uzate menajere :
 - 100 m pt. stații monobloc containerizate;

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SAȚE, LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA DESTINATĂ LOCUINTELOR PERMANENTE SAU SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensuni, Mic comerț, Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri, Mic dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E - M
- ZONA AGREMENT ȘI SERVICII - SEZONIER , OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale, Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT, HOTEL, MOTEL, PENSIUNE, INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONA PARCĂRI ȘI SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsele culturilor de uz gospodăresc, Mic activități meșteșugărești locale - ateliere, Puncte de relaxare, Puncte de belvedere, Puncte de observație / Monitorizare, Fotografare, Foaje)
- ZONA DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONA UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (Zone de pășunat cu Stâne, unități Piscicole - Păstrăvării)
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIRE DE PUZ SAU PUD pentru terenurile introduse în intravilan (Reglementat în funcție de suprafața terenurilor și interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului pentru terenurile aflate în zonele modulare sau de aluare)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISICULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lei 20 kv - 24 m, lei 110 kv - 37 m ; lei 220 kv - 55 m ; 20 m fața de centrală electrică 110 kv și 35 m fața de cele de 220kv)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, depozitare, depozitare, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTIEI DE APĂ BRĂDȘOR - 10 m în cazul situațiilor în amonte a conductelor de apă față de orice sursă de contaminare
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A LACULUI BRĂDȘOR 20 m pe contur lac.

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUȘ
- DRUM PROPUȘ ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUȘ ÎN EXTRAVILAN
- PROPOUNERE PARTIE ȘCHI
- PROPOUNERE TELEGONDOLĂ SAU TELESCHII

ROSCEI 0188 PARANG Localitatea Malaia, sit ce cuprinde 11 % din total suprafața teritoriului administrativ

ROSCEI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST Sit ce cuprinde aprox. 0.26 ha din total Suprafața teritoriului Administrativ Malaia

ROSCEI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST Sit ce cuprinde aprox. 0.26 ha din total Suprafața teritoriului Administrativ Malaia

ROSCEI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST Sit ce cuprinde aprox. 0.26 ha din total Suprafața teritoriului Administrativ Malaia

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA, JUD. VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN |
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 116.54 ha | 24.50 % | 274.14 ha | 39.65 % |
| LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensuni, case de vacanță, mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură) | 17.40 ha | 11.02 % | 110.20 ha | 15.92 % |
| AGREMENT ȘI SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL | 54.40 ha | 7.87 % | 2.52 % | |
| DOTĂRI TURISTICE MONTANE | 25.60 ha | 3.70 % | 54.40 ha | 7.87 % |
| PARCĂRI ȘI SERVICII | 11.22 ha | 1.62 % | 2.50 % | |
| TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING | 15.54 ha | 3.27 % | 23.00 ha | 3.35 % |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE | 2.00 ha | 0.42 % | 17.00 ha | 2.46 % |
| UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE | 13.36 ha | 2.81 % | 23.00 ha | 3.35 % |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 25.60 ha | 5.38 % | 29.20 ha | 4.23 % |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT | 25.60 ha | 5.38 % | 29.20 ha | 4.23 % |
| RUȚIER | 25.60 ha | 5.38 % | 29.20 ha | 4.23 % |
| AERIAN | 25.60 ha | 5.38 % | 29.20 ha | 4.23 % |
| TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEMISIE | 0.25 ha | 0.05 % | 0.40 ha | 0.05 % |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PRODUCTIE | 9.94 ha | 2.10 % | 23.94 ha | 3.46 % |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 2.94 ha | 0.62 % | 5.00 ha | 0.72 % |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0.30 ha | 0.06 % | 0.30 ha | 0.04 % |
| TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN | 191.00 ha | 40.16 % | 52.13 ha | 7.54 % |
| APE | 19.80 ha | 4.16 % | 6.00 ha | 0.87 % |
| PĂDURI | 18.14 ha | 3.81 % | 0.00 ha | 0.00 % |
| TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ | 54.62 ha | 11.48 % | 23.72 ha | 3.43 % |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 5.60 ha | 1.18 % | 0.50 ha | 0.07 % |
| TOTAL INTRAVILAN | 475.63 HA | 100 % | 691.25 | 100 % |

Expert tehnic
Verificator tehnic atestat
VERIFICATOR /EXPERT

| NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | / DATA |
|---|-----------|---------|--|--|
| PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701 | | | Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA | No. proiect: 2 879 03.06.2013 |
| Sef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ | | | Denumirea proiectului: Redactarea PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA | Faza: P.U.G. 2014 |
| Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ | | | Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - | Nr. planșă: PL. 3/6 Zona MONTANA |
| Desenat: Pr. Maria Dogaroiu | | | | Scara: 1:20 000 |